



Características del Proyecto - Zona C

Superficie de Intervención ZC:	30,000 m ² (3 Ha)	Sup. Edificio de Servicios:	229 m ²
Superficie de Andadores:	1,450 m ²	Sup. Edificio Ovalado:	911 m ²
Superficie de Trotoar:	570 m ²	Longitud de Trotoar:	288 m
Rehabilitación de Banqueta:	1,875 m ²	Longitud de Estribo:	686 m
Sup. Zona de Juegos Infantiles:	772 m ²	Longitud de Arroyo:	606 m
Sup. de Lago:	772 m ²		

SIMBOLOGÍA

- Zona
- Subzona
- Arroyo
- Árbol Existente

- NOTAS GENERALES**
- Los niveles son referidos en metros, de acuerdo al banco de nivel existente.
 - Las cotas rigen al dibujo, no se tomaron medidas a escala de este plano.
 - Este plano deberá verificarse con los correspondientes de estructura e instalaciones, cualquier discrepancia deberá consultarse con el proyectista.
 - El contratista replicará en el lugar de la obra, las dimensiones y niveles indicados en este plano, antes de ejecutar cualquier trabajo; debiendo someter a la dirección arquitectónica cualquier discrepancia que hubiere, así como la inspección del propio contratista a este dibujo.
 - El plano con la última corrección cancela el anterior.
 - todos los acabados, especificaciones y detalles señalados en este plano deberán ejecutarse de acuerdo a las especificaciones correspondientes.
 - Los ejes arquitectónicos rigen sobre los ejes estructurales.
 - Las medidas deberán de tomarse de los planos arquitectónicos y de albañilería, las cuales deben coincidir con las cotas estructurales.
 - Este proyecto está basado en la topografía realizada por la Secretaría de Obras del Municipio de San Pedro Garza García, recibido el 28 de Agosto de 2019.
 - El proyecto deberá ser estudiado en todos sus partes por la supervisión y la empresa constructora previo al inicio de los trabajos.

Cuadro de Revisiones

REV.	Fecha	Dibujó	Revisó	Aprobó

Fase de Proyecto: PROYECTO EJECUTIVO

Responsables de Diseño, Arquitectura y Paisaje

Nombre: **Arq. Mario Schjetnan Garduño** **gdu**
 Director General
 Cédula Profesional: 188932 Mario Schjetnan | Arquitecto

Marco A. González
 Coordinador Administrativo gdu

Arq. Gustavo Rojas Paredes
 Coordinador General de Proyecto Ejecutivo

Equipo de diseño y desarrollo de proyecto:
 Arq. Pstj. Jessica Navarrete Hernández
 D.U.A. Pamela Salazar de Jesús
 Arq. Carlos Rodríguez Carmona
 Pasante Ing. Arq. Sergio Alejandro López Makita
 Arq. Juan José Peña Bedoya
 Arq. Elisa Ciganda Garrido

Responsables técnicos

Nombre	Cédula Profesional	Firma
Instalaciones e Infraestructura: NOLTE - Ing. Mario Villafán	1646413	
Trazo, nivelación: ARSUAM - Ing. Armando Guerrero F.	1521815	
Ingeniería de costos: ICARM - Ing. Jose M. Roldán P.	9631267	
Diseño y cálculo estructural: Grupo Clever - Ing. Enrique Clever Ing. José Santos Luna Casazola	7774418	
Diseño de iluminación arq.: 333 Luxes - Elías Cisneros	5283288	

Municipio de San Pedro Garza García

Miguel Bernardo Treviño de Hoyos
 Presidente Municipal

Ramona Yadira Medina Hernández
 Secretaria de Obras Públicas

Arq. Néstor Librado Hinojosa Hernández
 Director de Proyectos y Construcción

Tipo de Obra: Rehabilitación

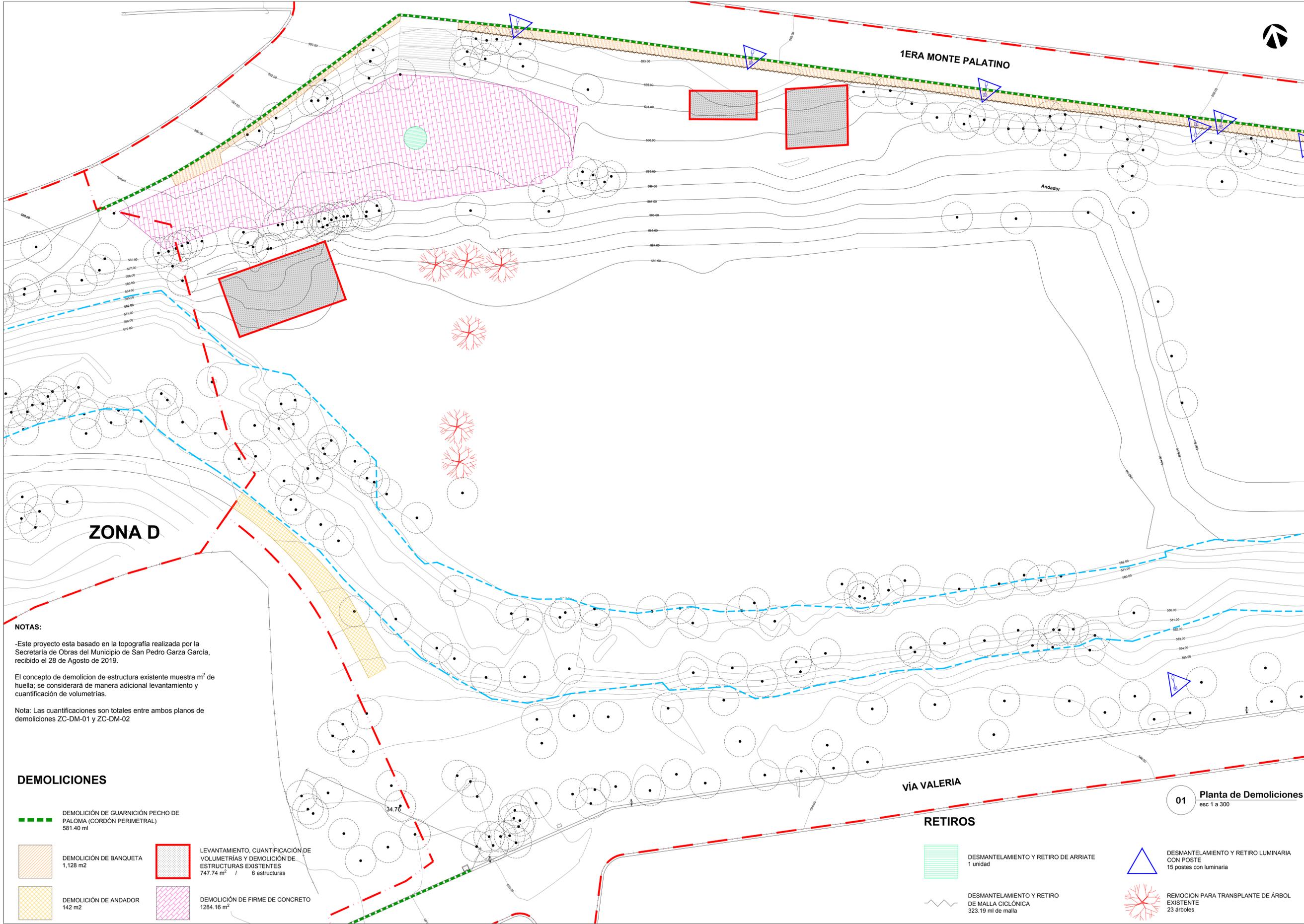
Ubicación: Colonia Fuentes del Valle
 Mpio. San Pedro Garza García Monterrey N.L.

Proyecto: Arq. Mario Schjetnan Garduño
 Dibujo: dc Revisó: gdu

Título del plano:
Parque Central San Pedro Garza García
ZONA C - Demoliciones

Escala: 1:300
 Fecha de emisión de plano: Diciembre del 2019

Clave del plano:
ZC-DM-02



NOTAS:

-Este proyecto esta basado en la topografía realizada por la Secretaría de Obras del Municipio de San Pedro Garza García, recibido el 28 de Agosto de 2019.

El concepto de demolición de estructura existente muestra m² de huella; se considerará de manera adicional levantamiento y cuantificación de volumetrías.

Nota: Las cuantificaciones son totales entre ambos planos de demoliciones ZC-DM-01 y ZC-DM-02

DEMOLICIONES

	DEMOLICIÓN DE GUARNICIÓN PECHO DE PALOMA (CORDÓN PERIMETRAL) 581.40 ml		LEVANTAMIENTO, CUANTIFICACIÓN DE VOLUMETRÍAS Y DEMOLICIÓN DE ESTRUCTURAS EXISTENTES 747.74 m ² / 6 estructuras
	DEMOLICIÓN DE BANQUETA 1,128 m ²		DEMOLICIÓN DE FIRME DE CONCRETO 1284.16 m ²
	DEMOLICIÓN DE ANDADOR 142 m ²		

RETIROS

	DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE ARRIATE 1 unidad		DESMANTELAMIENTO Y RETIRO LUMINARIA CON POSTE 15 postes con luminaria
	DESMANTELAMIENTO Y RETIRO DE MALLA CICLÓNICA 323.19 ml de malla		REMOCIÓN PARA TRANSPLANTE DE ÁRBOL EXISTENTE 23 árboles